

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### WZÓR UMOWY

Nr umowy ...../.....

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... (data) w ..... (miejsce) pomiędzy:

**Powiatem Jasielskim**, z siedzibą w Jaśle, ul. Rynek 18, 38-200 Jasło, NIP 685-19-49-925, reprezentowanym przez:

**Powiatowy Zarząd Dróg w Jaśle**, w imieniu którego działa

Dyrektor Katarzyna Kaszowicz na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Powiatu w Jaśle z dnia 20 grudnia 2016 r.

przy kontrasygnacie Głównego księgowego – Elżbiety Czyszczoń, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

z siedzibą: .....

NIP: ....., KRS .....

adres do korespondencji: .....

reprezentowanym przez:

- .....

- .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) – dalej P.z.p.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

#### Przedmiot umowy i zasady realizacji

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie roboty budowlanej pn.: „**Remonty cząstkowe i likwidacja przełomów na drogach powiatowych**”.  
Przedmiotem umowy jest wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznej przy użyciu grysów kamiennych i emulsji asfaltowej i likwidacja przełomów na drogach powiatowych stanowiących własność Powiatu Jasielskiego.
2. Roboty budowlane obejmują wykonanie następujących robót: remont cząstkowy wyboi o gł. 3 cm – 100 m<sup>2</sup>, remont cząstkowy wyboi o gł. 5 cm – 100 m<sup>2</sup>, remont cząstkowy

wyboi o gł. 7 cm – 100 m<sup>2</sup>, likwidacja przełomów – 3300,00 m<sup>2</sup>.

3. Przedmiot umowy opisany jest w opisie przedmiotu zamówienia, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącej integralną część niniejszej umowy, z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót ujętego w którymkolwiek z tych dokumentów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, przedmiarem robót oraz opisem przedmiotu zamówienia i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Oferta stanowi załącznik do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz zgodnie z obowiązującymi normami.
6. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) Zabezpieczenia robót budowlanych przez cały okres wykonywania robót .
  - 2) Utrzymania zaplecza budowy przez cały okres wykonywania robót,
  - 3) Uporządkowania własnym kosztem i staraniem terenu robót po ich zakończeniu.
  - 4) W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz zapewniać warunki bezpieczeństwa.
  - 5) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
8. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz zapewniać warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
9. W terminie 5 dni od podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji przedmiotu umowy.
10. Ziemię i materiał pochodzący z rozbiórki Wykonawca zutylizuje na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Przedmiot umowy zrealizowany zostanie w terminie: w ciągu 70 dni od dnia podpisania umowy
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się termin zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie zakończenia robót z jednoczesnym potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru. Strony uzgadniają, iż termin zgłoszenia staje się terminem wykonania umowy jeżeli końcowy protokół odbioru robót będzie pozytywny.
3. Na wykonane roboty Wykonawca zobowiązuje się udzielić pisemnej gwarancji jakości i rękojmi:
  - a) Na remonty cząstkowe na okres ..... miesięcy, liczony od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót.
  - b) Na likwidację przełomów na okres ..... miesięcy, liczony od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) protokolarne przekazanie terenu budowy w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy;
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- c) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie;

### **§ 4**

#### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i warunki te uwzględnił przy wycenie przedmiotu umowy.
2. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy ponosi on pełną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu podczas prowadzenia robót, za prawidłową organizację i zabezpieczenie ruchu w czasie trwania robót oraz za zapewnienie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest do angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje i osób, którym wykonanie zobowiązania określonego niniejszą umową powierza, jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
5. Wykonawca odpowiada za szkody i straty powstałe w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy (w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji lub rękojmi).
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w wyniku zdarzeń losowych w czasie realizacji robót objętych umową oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z uszkodzeniami pojazdów powstałych na skutek zaniedbań Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia i w okresie gwarancji lub rękojmi.
8. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

### **§ 5**

#### **Wartość umowy**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w trybie podstawowym bez negocjacji ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie kosztorysowe brutto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wraz z podatkiem VAT. Ceny jednostkowe poszczególnych robót wyszczególnionych w przedmiarze robót zawierają wszystkie koszty związane z ich realizacją, jak również zawierają koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, opłaty za składowanie materiałów odpadowych na wysypisku śmieci, koszty zabezpieczenia robót pod względem BHP, zabezpieczenia zasilania energią elektryczną i innymi mediami niezbędnymi do realizacji przedmiotu umowy, koszty ubezpieczenia, dozоровanie budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, itp. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonane roboty (zgodnie z książką obmiaru potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego). Różnica pomiędzy przedmiarem a obmiarem robót będzie wymagała aneksowania umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia. Koszty należne Wykonawcy zostaną wyliczone za pomocą kosztorysów zamiennych przy użyciu cen jednostkowych pobranych z kosztorysów ofertowych.
3. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:  
Netto: .....  
Słownie złotych: .....  
Podatek VAT (...%) : .....  
Słownie złotych: .....  
Brutto: .....  
Słownie złotych: .....  
Wynagrodzenie stanowi cenę w rozumieniu przepisów szczególnych i zawiera wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
4. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu umownym, strony przez to mają na myśli kwotę wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w ust. 3.

## **§ 6**

### **Warunki płatności**

1. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie (1 raz w miesiącu na koniec miesiąca) na zasadach określonych w ust. 2-4. Zamawiający w takim przypadku zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonane roboty (zgodnie z książką obmiaru potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego).
2. Rozliczenia częściowe, o których mowa w ust. 1 dokonywane będą w oparciu o przedłożone przez Wykonawcę Zamawiającemu rozliczenie zestawionych prac wraz z rozliczeniami ich wartości.
3. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.

4. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony ust. 3, Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie w/w prac.
5. Faktura częściowa będzie płatna w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1-4.
6. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, po wykonaniu przedmiotu umowy i pozytywnym protokole odbioru i przedłożeniu wymaganych dokumentów, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie zawierała następujące dane Nabywcy i Odbiorcy:

**Nabywca:**

Powiat Jasielski, z siedzibą w Jasle, ul. Rynek 18, 38-200 Jasło  
NIP: 685-19-49-925

**Odbiorca faktury:**

Powiatowy Zarząd Dróg w Jasle, ul. Rynek 18, 38-200 Jasło.

8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wierzytelności objęte niniejszą umową nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu) na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W przypadku wykonywania części robót będących przedmiotem umowy przez podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres robót wykonywany również przez podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę w protokole odbioru potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy na placu budowy i podwykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom w terminie 3 dni przed upływem terminu płatności faktury przez Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody zapłaty wynagrodzeń na rachunki podwykonawców albo złoży oświadczenia podpisane przez podwykonawców, że wszelkie należności podwykonawców z tytułu wykonania robót zrealizowanych w ramach umów zaakceptowanych przez Zamawiającego, zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w fakturze należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku. Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy termin do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom pod rygorem naliczania odpowiednich kar umownych.
11. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. W przypadku zatrzymania wynagrodzenia należnego podwykonawcom do czasu wyjaśnienia przez Zamawiającego faktu zapłaty w/w wynagrodzenia przez Wykonawcę, Wykonawcy lub podwykonawcom nie należą się z tego tytułu odsetki ustawowe za opóźnienie w przekazaniu wynagrodzenia.
13. Postanowienia ust. 10-12 stosuje się odpowiednio do płatności częściowych w oparciu o faktury częściowe.

14. W sytuacji gdyby ilość wykonanych przez Wykonawcę robót nie odpowiadała ilości wskazanej w § 1 ust. 2 zapłata wynagrodzenia następuje w wysokości wynikającej z rzeczywistie wykonanych ilości robót.

## **§ 7**

### **Osoby upoważnione do realizacji umowy**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy jest Inspektor Nadzoru, którym będzie:  
Pan .....  
telefon do kontaktu: .....  
e-mail: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy będzie kierownik robót:  
Pan .....  
telefon do kontaktu: .....  
e-mail: .....
3. Kierownik robót musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla danej funkcji.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby kierownika robót oraz Inspektora nadzoru. Osoba taka musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji. Zmiana taka wymaga poinformowania drugiej strony najpóźniej przed podjęciem pierwszej czynności przez te osoby. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy wymagającej zawarcia aneksu.
5. Zamawiający może żądać zmiany kierownika robót wskazanego przez Wykonawcę, jeżeli kierownik ten nie wykonuje swoich obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz w ustawie Prawo budowlane. W takim przypadku, nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy wymagającej zawarcia aneksu. Zmiana taka wymaga poinformowania drugiej strony najpóźniej przed podjęciem pierwszej czynności przez te osoby.

## **§ 8**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii przez cały okres realizacji robót, tj. od przejścia placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym kolejności wykonawstwa robót objętych umową.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i umiejętności konieczne do wykonania przedmiotu umowy, a przedmiot umowy wykona w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, z należyłą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru

- prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy, lub że dysponuje takimi osobami spełniającymi te wymagania i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
  5. Wykonawca ponosi pełną wyłączną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy w tym w szczególności za ewentualne szkody wynikłe wskutek nieprawidłowego prowadzenia robót lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy, w tym również za szkody na osobach trzecich i ich majątku oraz szkody na pracownikach powstałe wskutek nienależytego zabezpieczenia terenu robót.
  6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do:
    - 1) wykonania robót w oparciu o przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, obowiązujące normy oraz zasady wiedzy budowlanej;
    - 2) przestrzegania w czasie prowadzenia robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego;
    - 3) koordynowania robót, ochrony mienia, zabezpieczenia p. poż., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie robót;
    - 4) dysponowania niezbędnym do realizacji umowy sprzętem i personelem;
    - 5) poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną związku z wykonywaniem i wykonaniem robót;
    - 6) uporządkowania terenu robot po ich zakończeniu.

## **§ 9**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów własnych. Materiały, o których mowa powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów wprowadzonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz ustawa o wyrobach budowlanych), wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokument potwierdzający wprowadzenie wyrobu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Zamawiający może zażądać wykonania badań w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót lub materiałów i urządzeń wbudowanych /dostarczonych/ zlecając je specjalistycznej jednostce lub cedując obowiązek ich przeprowadzenia na Wykonawcę.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
6. Materiały, urządzenia i sprzęt w ramach zadania mogą być wyprodukowane lub zakupione zarówno w krajach Unii Europejskiej jak i w krajach spoza Unii. Ważne jest aby zakupione urządzenia, materiały i sprzęt posiadały właściwości i cechy techniczne i jakościowe z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw

członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

7. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- a) informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego na własny koszt,
- b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy – zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- c) w razie wyrządzenia szkody w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym także osobom trzecim – zobowiązany jest do naprawienia i pokrycia wynikłej szkody.

## **§ 10** **Odbiór**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy.
2. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu umowy, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z przedmiarem robót, ofertą Wykonawcy, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz umową.
3. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie **odbiór w ciągu 14 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru/ów dokumentację powykonawczą zawierającą zakres robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych oraz ich wartość.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony sporządzą protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia poczynione w toku odbioru, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.



7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Zamawiający może określić termin przeglądu technicznego zadania przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.
10. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, inspektor nadzoru oraz kierownik budowy i przedstawiciele Wykonawcy.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość odbioru poszczególnych części zamówienia.
12. Odbiór częściowy będzie dokonywany na podstawie protokołu odbioru częściowego potwierdzającego wykonanie poszczególnych części zamówienia. Do odbioru częściowego stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2-11 powyżej.

## **§ 11**

### **Materiał i zasoby ludzkie**

1. Wbudowane materiały muszą odpowiadać, co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych, a także wymaganiom jakościowym określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

## **§ 12**

### **Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę**

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie wykonywania czynności bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, operatorów sprzętu, kierowców, o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 i 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez

wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 i pkt 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie zatrudnionego pracownika wykonującego czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy,
- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem osoby wykonujące czynności w ramach umowy zatrudnione są na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej rozporządzenie RODO) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia RODO; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzeniem RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Dokumenty wymienione powyżej winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazanych w ust. 2, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 17 ust. 1 pkt 8 i pkt 9.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 13**

### **Umowa o Podwykonawstwo**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykona:
  - a) osobiście – bez udziału podwykonawców;
  - b) przy udziale podwykonawców – w zakresie ..... podanym w formularzu ofertowym złożonym w dniu ....., a pozostały zakres wykona osobiście.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Umowy, o których mowa w ust. 3 i 4 powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż 14 dni przed zamiarem jej zawarcia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany przedłożyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt zmiany umowy o podwykonawstwo również należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.
7. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) zakresu robót przewidzianego do wykonania wraz z zestawieniem ich ilości i wyceną (przy czym ceny poszczególnych pozycji wskazanych w kosztorysie podwykonawcy nie mogą być wyższe niż w kosztorysie ofertowym Wykonawcy);
  - b) terminów realizacji, przy czym terminy te nie mogą wykraczać poza terminy określone niniejszą umową;
  - c) wynagrodzenia i terminów płatności z zastrzeżeniem ust. 11;
  - d) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
  - e) obowiązek zatrudnienia personelu na umowę o pracę wraz z zapisami dotyczącymi kontroli przez Zamawiającego tego obowiązku oraz określenie kar umownych za jego nieprzestrzeganie,- przy czym umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
8. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w przypadku, gdy:
  - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11.
  - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
9. W przypadku zgłoszenia powyższych zastrzeżeń Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może ponownie przedstawić zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany w powyższym trybie, uwzględniający w całości zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego.
10. Nie zgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.

8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w terminie do 14 dni od dnia jej przedłożenia, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.

14. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 13, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w dokumentach zamówienia jako podlegający wyłączeniu, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

17. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

18. Powyższe zapisy określone w ust. 4-17 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

20. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.

21. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w

postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. Brak spełnienia tych wymagań w trakcie realizacji umowy będzie stanowił podstawę do nie wyrażenia zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.

22. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

23. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń zgłoszonych do umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, o której mowa w art. 647 § 5 Kodeksu Cywilnego.

24. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

25. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

26. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie do zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, stosuje się przepisy art. 462-465 ustawy Pzp.

27. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

28. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 27, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

29. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

30. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

31. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 30, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

32. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

33. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy określonej w § 5 ust. 3 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

## **§ 14**

### **Podmiot Udostępniający Zasoby**

1. Przez Podmiot Udostępniający Zasoby należy rozumieć: podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, polega Wykonawca, niezależnie od łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy Podmiot Udostępniający Zasoby tj. ....  
będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w następującym zakresie:  
.....
3. Podmiot, który zobowiązuje się do udostępnienia zasobów zgodnie z ust. 2 odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
4. W przypadku gdy Wykonawca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, celem wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegał na zasobach Podmiotu Udostępniającego Zasoby, późniejsza zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu Udostępniającego Zasoby będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny Podmiot Udostępniający Zasoby lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienie. Zmiana taka nie wymaga aneksu.
5. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podmiotu Udostępniającego Zasoby w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podmiotem Udostępniającym Zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych Wykonawcy zasobów może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów, sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z Podmiotem Udostępniającym Zasoby oraz zakresu i okresu udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby przy wykonywaniu zamówienia.

## **§ 15**

### **Gwarancja i rękojnia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na roboty i materiały objęte niniejszą umową (wykonany przedmiot umowy) na okres:
  - a) remonty częściowe na okres ...miesięcy,
  - b) likwidację przełomów na okres ...miesięcy.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi po terminach określonych w ust. 1, jeżeli Zamawiający zgłaszał reklamację przed upływem tego terminu.
4. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi i gwarancji wad przedmiotu umowy, Wykonawca

zobowiązany jest je usunąć, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w terminie 7 dni od ich zgłoszenia.

5. Jeżeli w terminie 3 dni od dnia powiadomienia o wadach Wykonawca nie udzielił pisemnej odpowiedzi Zamawiającemu co do dostrzeżonych wad, brak odpowiedzi oznacza uznanie przez Wykonawcę istnienia dostrzeżonych wad i uznanie żądania ich usunięcia za uzasadnione.
6. Okresy gwarancji i rękojmi wydłuża się każdorazowo o czas odpowiadający okresowi od dnia zgłoszenia usterki do dnia jej całkowitego usunięcia.
7. W przypadku braku usunięcia wad w terminie określonym w ust. 4 Zamawiający może:
  - 1) zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz żądać zapłaty kar umownych.W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności (kar umownych) w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania
8. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty związane z usunięciem wad.
9. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w art. 581 Kodeksu cywilnego.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1-10.

## **§ 16**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy, tj. .... zł (słownie złotych: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenia należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Wykonawca przedłuży termin zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile jest ono w formie innej niż pieniądź, jeżeli nastąpiła zmiana terminu realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu aneks do gwarancji należytego wykonania umowy, zmieniający ważność gwarancji gdy termin odbioru przedmiotu umowy jest późniejszy niż określony w § 2 ust. 1 Umowy. W przypadku nie dostarczenia aneksu, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę za wykonane prace do czasu dostarczenia aneksu do gwarancji należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie będzie przekraczać 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi

się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

6. W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

7. Wykonawca zapewni, aby zobowiązanie wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne, zaś kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o ziszczeniu się warunków uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

- 1) 70 % wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 2) 30 % wysokości zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

9. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy o której mowa w ust. 1 w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek.

10. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami przeznaczyć na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych z winy Wykonawcy, ujawnionych w czasie odbioru w okresie gwarancji lub rękojmi, których Wykonawca nie usunie w terminie wyznaczonym w pisemnym powiadomieniu. O wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wykorzystanej na powyższy cel, Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.

11. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania Umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie w części koniecznej, przeznaczona do pokrycia tych roszczeń.

## **§ 17**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy naliczane będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do odpowiednich terminów określonych w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 3 za każdy dzień zwłoki.

2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 3 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

3) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto należnego



podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

4) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą,

5) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłużenia umowy do akceptacji,

6) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany w wysokości 3.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłużenia umowy do akceptacji,

7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 3.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,

8) za każdy stwierdzony przypadek nie zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na umowę o pracę osoby która wykonuje czynności wymienione w § 12 ust. 2, w wysokości 1.000 zł – za każdy stwierdzony przypadek,

9) za brak złożenia na wezwanie Zamawiającego dokumentów określonych w § 12 ust. 4 umowy w terminie wskazanym w wezwaniu, za każdy dzień zwłoki i za każdy stwierdzony przypadek w kwocie 1.000,00 złotych.

10) jeżeli Wykonawca w ofercie powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, a podmiot ten nie będzie wykonywał czynności zgodnych ze złożonym w ofercie zobowiązaniem - Zamawiający naliczy karę w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 3 Umowy, chyba że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca (który będzie realizował tą część zamówienia) lub on sam spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

11) za przerwę w realizacji robót budowlanych dłuższą niż 10 dni, chyba że przerwa nastąpiła na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 3 za każdy rozpoczęty dzień przerwy.

12) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć kwoty 30 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy.

3. Kary umowne określone w § 17 ust. 1 pkt 1-11 mogą się kumulować.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie

cywilnym.

5. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z należności Wykonawcy a Wykonawca wyraża na to zgodę.

## **§ 18**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy dodatkowo także:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,

3) w razie wszczęcia postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego w stosunku do Wykonawcy,

4) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku prowadzonego przeciwko niemu postępowania egzekucyjnego,

5) w przypadku wystąpienia innych okoliczności uniemożliwiających lub ograniczających swobodne wykonywanie przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy,

6) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- 7) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu robót oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 8) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
5. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
  6. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku sporządzenia tego protokołu, Zamawiający samodzielnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i prześle go Wykonawcy do zaakceptowania. Brak reakcji ze strony Wykonawcy w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego terminie uznany będzie za akceptację tego protokołu,
    - b) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia i zaplecze przez niego dostarczone lub wzniesione.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.
  7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

## **§ 19**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może w każdej chwili zarządzić wprowadzenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze robót w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami,

wykonania przedmiotu zamówienia. Roboty takie muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego i inspektora nadzoru i będą rozliczane kosztorysem różnicowym tzn. od ceny roboty pierwotnej odliczy się cenę roboty zamiennnej w oparciu o ceny z kosztorysu ofertowego. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie odpowiednich KNR-ów lub KNNR-ów w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów szczegółowych złożonych przez Wykonawcę, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów;
  - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o w/w zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SECOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.
- 2) gdy wystąpi różnica pomiędzy przedmiarem a obmiarem robót w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia kosztorysowego;
  - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót budowlanych nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne i spełnione zostały warunki określone w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 4) w przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć, jeżeli spełnione zostały przesłanki określone w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 5) zmiana umowy w trybie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych skutkować może zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 6) w przypadku gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż 15 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. Wierzytelności objęte niniejszą umową nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu) na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) oraz inne przepisy szczególne.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą integralną treść niniejszej umowy.

7. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### **Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art.13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(RODO) informuję, iż:

1. Administratorem Twoich danych osobowych jest Powiatowy Zarząd Dróg w Jasle reprezentowany przez dyrektora, z siedzibą przy ul. Rynek 18, 38-200 Jasło, zwany dalej: „Administratorem”. Kontakt do Administratora: tel. 13 443 51 40, pzdjaslo@pro.onet.pl.
2. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO – tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji spraw związanych z realizacją zawartej umowy.
4. Podanie danych osobowych jest wymagane w celu realizacji umowy.
5. Pani/Pana dane będą przechowywane nie dłużej niż jest to konieczne, tj. przez okres trwania zawartej umowy, a po jej zakończeniu przez okres wymagany kategorią archiwalną.
6. Administrator może przekazać Pani/Pana dane innym odbiorcom.  
Odbiorcą danych mogą być podmioty mające dostęp do Pani/Pana danych na podstawie przepisów prawa jak również firmy działające w imieniu administratora na podstawie stosownych umów.
7. Administrator nie przekazuje Pani/Pana danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
8. Ma Pani/Pan prawo żądać od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, przenoszenia i usunięcia, a także prawo do ograniczenia przetwarzania danych jeżeli zachodzą przesłanki do tych uprawnień i nie są ograniczone poprzez inne przepisy prawne.
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przez Administratora przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
10. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
11. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych Osobowych – iod@pzd.powiat.jaslo.pl